

## Situation

Situé sur la commune d'Auboranges, dans le canton de Fribourg, le projet prévoit la démolition d'une ancienne ferme existante après désamiantage complet, puis la construction d'un immeuble d'habitation en PPE comprenant 12 appartements.

La parcelle bénéficie d'un environnement villageois calme, à proximité de zones résidentielles et d'espaces verts boisés, avec une vue dégagée sur les montagnes. Le site offre un cadre naturel agréable, bordé de forêts et de prairies, tout en restant facilement accessible depuis les axes routiers reliant Auboranges aux communes voisines.

L'emplacement profite d'une situation centrale entre les pôles régionaux de Romont et de Bulle, offrant un accès rapide aux commerces, aux établissements scolaires et aux infrastructures principales des communes voisines.

Le futur bâtiment proposera des logements de typologies 3.5, 4.5 et 5.5 pièces, dans un secteur alliant qualité de vie, accessibilité et proximité des commodités.



## Descriptif

Le projet prévoit la construction d'un immeuble de 12 appartements en PPE, réalisé en construction traditionnelle avec structure porteuse en béton armé et façades ventilées. L'enveloppe du bâtiment comprend une isolation périphérique performante et un bardage bois ventilé en épicéa du Nord. Les façades intègrent des stores extérieurs motorisés ainsi que des tablettes de fenêtres en granit. Le bâtiment est coiffé d'une charpente en bois recouverte de tuiles type Joran, teinte rouge/brun avec une ferblanterie entièrement réalisée en cuivre.

À l'intérieur, les locaux chauffés sont équipés de chapes flottantes à l'anhydrite. Les espaces communs et pièces à vivre sont revêtus de carrelage, tandis que les

chambres bénéficient d'un parquet massif en lames. Les cloisons intérieures sont réalisées en plaques de plâtre avec crépi de finition blanc. Chaque appartement dispose d'une armoire de rangement intégrée dans le hall d'entrée. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques, alimentant un chauffage au sol basse température, complété par un système de freecooling en période estivale. Une installation photovoltaïque en toiture vient renforcer l'apport énergétique du bâtiment. L'immeuble est équipé d'un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite. Les aménagements extérieurs comprennent des places de stationnement sous couvert, des cheminements piétons, des espaces verts engazonnés ainsi qu'une place de jeu.

### Coordonnées de l'ouvrage

Chemin du Verger 27  
1673 Auboranges

### Directeur (EG)

Gaston Guillet

### Responsable de projets (EG)

Thomas Vago

### Conducteur de travaux (EG)

Sefkan Yesilkaya

### Maître de l'ouvrage (MO)

Maillard ImmoServices SA

### Direction architecturale

Guillet Architecture SA

### Ingénieur civil

OVALE Ingénieurs SA

### Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 6'885 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 800.-- TTC  
(CFC 2-4)

### Réalisation

2026-2027



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001