

## Situation

Proche du centre de Châtel-Saint-Denis, au bord de la Veveyse, ce bâtiment scolaire réalisé en 1967 faisait partie de l'école et du pensionnat des Sœurs Oblates de l'institut Saint-François de Sales.

Cette transformation épurera l'enveloppe de l'ouvrage et mettra en valeur le monastère historique de la ville protégée par les murs d'enceinte qui la surplombent.

Proche de toute commodités, les enfants de la commune auront un espace d'accueil extrascolaire à deux pas du centre-ville et à 5 minutes de l'école des Pléiades.



## Descriptif

L'entier du bâtiment a été repensé pour remplir sa nouvelle fonction dans le but d'accueillir au mieux ses exploitants.

Du côté de la Veveyse, l'enveloppe du bâtiment est entièrement revue tant par son esthétique, aux apparences de "touches de piano" que par son efficacité énergétique.

Les nouvelles façades bois seront arborées d'un métal rouge/brun en zinc. Elles sont isolées selon le standard Minergie-P qui exige une construction à très basse consommation énergétique et de ce fait, cet ouvrage répondra aux exigences maximales de qualité et de confort.

Au rez-de-chaussée, un nouveau réfectoire ainsi qu'une cuisine de régénération pourra servir jusqu'à 160 écoliers pour les repas journaliers. Au 1<sup>er</sup> étage, des salles d'activité et d'études compléteront les surfaces ajoutées.

L'apport énergétique du chauffage sera en majeure partie renouvelable avec des unités de panneaux photovoltaïques sur la toiture végétalisée et avec une pompe à chaleur. Durant l'hiver, une chaudière à gaz servira d'appoint au système de chauffage. Grâce à des travaux de reprise en sous œuvre, une galerie technique est créée pour une ventilation à double flux afin de permettre la diffusion et la reprise de l'air dans toutes les pièces du bâtiment.

La structure porteuse en charpente métallique du bâtiment existant est gardée et renforcée selon les normes sismiques actuelles. Afin de pouvoir rajouter des défouloirs, une cuisine et un réfectoire, un plancher mixte métal béton est aménagé. Au total 45 tonnes de métal sont rajoutées.

Initialement, le bâtiment n'était pas pourvu d'un ascenseur. Aujourd'hui il a été ajouté. Derrière le bâtiment, une passerelle reliant l'institut de Châtel-St-Denis a été démonté pour laisser place à un nouveau mur moellon afin de rendre l'aspect authentique de ce couvent sur la colline.

Comme le bâtiment est aux abords de la Veveyse, des protections contre les crues tricentennaires ont été mises en œuvre avec un mur de surbaissement en béton apparent.

### Coordonnées de l'ouvrage

Rue Thomas 14, 1618 Châtel-St-Denis

### Sous-directeur (ET)

Olivier Ribotel

### Responsable de projets (ET)

Thomas Vago

### Conducteur de travaux (ET)

Tristan Jeanrenaud

### Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Châtel-St-Denis

### Direction architecturale

OCSA charrière architectes sa

### Ingénieur civil

OVALE & Partenaires Sàrl

### Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 416 : 8'600 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 416 : CHF 680 TTC  
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

### Réalisation

2021 - 2022