

Situation

Montreux est une commune nichée entre des collines escarpées et le lac Léman, dans le canton de Vaud. Réputée pour son microclimat doux et son festival de jazz, Montreux est un endroit bénéficiant de toutes les commodités et où il fait bon vivre.

Située dans un quartier calme proche du centre-ville, la promotion Bella Vita bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et les Dents du Midi.



Descriptif

Réparti sur 5 niveaux, le bâtiment se compose de 6 appartements en PPE ainsi que d'un parking de 8 places. Construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm et des bandeaux de mi-hauteur en panneaux composites.

Fenêtres à triple vitrage, ventilation double-flux, chauffage avec pompe à chaleur et panneaux solaires sont les éléments qui assurent l'isolation et garantissent une faible consommation d'énergie. Le bâtiment est au standard Minergie et répond aux normes phoniques actuelles.

Les terrasses et balcons sont recouverts de dalles en ciment avec un garde-corps en verre sécurité et une main-courante en inox.

Cet immeuble possède un ascenseur desservant tous les niveaux et permettant un accès aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur des appartements est configuré par chaque acquéreur selon leurs choix auprès des différents fournisseurs.

Les espaces verts sont aménagés avec du gazon et des plantations afin de délimiter le périmètre des terrasses se trouvant au rez-de-chaussée.

Coordonnées de l'ouvrage

Route de Colondalles 24
1820 Montreux

Maître de l'ouvrage (MO)

RE Outside Service SA

Sous-directeur (EG)

Olivier Ribotel

Responsable de projets (EG)

Filipe Alves

Direction architecturale

Guillet Architecture SA

Ingénieur civil

Liard & Dutruit SA

Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 4'225 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 810.-- TTC
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001

Réalisation

2021 - 2022