

## Situation

Situé à proximité de la route de Moudon et du chemin du Collège à 30 minutes de Lausanne, le bâtiment a pris place dans le complexe scolaire des Trois-Sapins, sur la parcelle n° 363 de la commune d'Echallens.



### Coordonnées de l'ouvrage

Route de Moudon et Chemin du Collège  
1041 Echallens

### Maître de l'ouvrage (MO)

ASIRE

### Sous-directeur (ET)

Denis Codourey

### Responsable de projets (ET)

Eric Vuissoz

### Plans d'exécution

Guillet Architecture SA

### Ingénieur civil

Liard & Dutruit SA

### Caractéristiques

Niveaux : 3

Volume SIA 116 : 10'352 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 660.-- TTC  
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO  
9001 / 14001 / 45001

### Réalisation

2019-2020

## Descriptif

Construction d'un nouveau bâtiment scolaire abritant 19 classes d'école et 4 salles de dégagement réparties sur 3 niveaux avec l'option de rajouter un niveau supplémentaire si l'évolution démographique l'exige.

Le squelette du bâtiment en béton armé est recouvert d'une isolation thermique en laine minérale avec un revêtement en crépi de finition imitation granit.

Les vitrages sont exécutés en bois-métal aluminium poudré en extérieur et en épicea verni naturel à l'intérieur.

La circulation intérieure est organisée par un grand escalier central avec un puit de lumière zénithal en toiture. Deux escaliers de secours ont été également intégrés de part et d'autre du hall.

Les plafonds sont doublés en panneaux absorbants acoustiques dans lesquels sont intégrés des éclairages LED et des bandeaux lumineux.

Les sols des classes sont recouverts de PVC en lés tandis que les sols des halls sont finis avec une chape ciment et sable de rivière poncée et vernie. Les parois des halls sont exécutées en béton apparent et reçoivent sur certains pans l'application d'une légère lasure colorée.

Le chauffage du bâtiment est assuré par une conduite à distance alimentée par des chaudières à gaz qui sont installées dans le bâtiment abritant la piscine sur la parcelle voisine. Des ventilo-convecteurs sont intégrés dans les sols et pilotés par des thermostats qui assurent une diffusion de chaleur homogène dans les différents locaux.

La toiture plate entièrement recouverte de 450 m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques fait également office de bac de rétention d'eau de pluie.

Les places extérieures sont agrémentées de bancs en béton brut. La cour extérieure est recouverte d'un enrobé bitumineux filtrant. Le terrain arborisé autour du bâtiment a été remis en forme et réensemencé en prairie fleurie, tout en respectant la nature du site avant la construction.

