

Situation

La commune d'Ecublens est située dans le canton de Fribourg, dans le district de la Glâne. Cet immeuble se trouve idéalement localisé à 6 km d'Oron, 14 km de Romont et à 21 km de Lausanne. Le projet est sur une parcelle de 3'233 m² dans un environnement calme en pleine campagne.



Descriptif

Cet immeuble réparti sur 5 niveaux est composé de 11 appartements locatifs allant du simple studio au 5.5 pièces. Le sous-sol comporte un abri PC totalisant 20 places, 11 caves, un local technique ainsi qu'une buanderie commune.

Cette construction traditionnelle en béton armé et briques de terre cuite, avec isolation extérieure en polystyrène de 20 cm crépie, possède des fenêtres en PVC blanc avec un vitrage triple ainsi que des stores électriques aux portes-fenêtres.

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur PAC et des sondes géothermiques.

Les revêtements intérieurs muraux en crépi de finition 1 mm s'harmonisent avec les revêtements de sols en parquet pour les chambres et en carrelage pour les cuisines.

Les terrasses et les balcons sont recouverts de dalles en ciment dim. 40 x 60 cm et disposent de stores en toile à descente verticale. Les sommiers renversés (parapets) font office de garde-corps où viennent se poser deux tubes inox qui allègent les façades.

La toiture plate accueille 72 m² de panneaux photovoltaïques ainsi qu'une rétention d'eau recouverte de gravier roulé.

L'immeuble dispose d'un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite desservant tous les niveaux.

A l'extérieur, les locataires profitent de 16 places de parc dont 5 couvertes, d'un grand verger où sont aménagés des jardins potagers ainsi qu'un barbecue alimenté en eau et en électricité.

Coordonnées de l'ouvrage

Route de Mézières 17
1673 Ecublens

Maître de l'ouvrage (MO)

MGCRLimmo SA

Responsable de projets (ET)

Thomas Vago

Conducteur de travaux (ET)

Toni Guarnaccia

Bureau d'architecture

Guillet Architecture SA
Bruno Cremona

Caractéristiques

Niveaux : 5

Volume SIA 116 : 4'763 m³

Prix m³ SIA 116 : CHF 550.-- TTC
(CFC 2-4)



Entreprise certifiée ISO
9001 / 14001 / 45001

Réalisation

2019 - 2020