

## Situation

« L'Îlot » est construit à Châtillon dans le canton de Fribourg. La commune est idéalement située à 7 minutes d'Estavayer-le-Lac, ainsi que de toutes commodités.



## Descriptif

Cet immeuble locatif de 5 appartements est réalisé en standard PPE. La construction se fait de manière traditionnelle, en béton armé avec isolation périphérique de 160 mm.

Les balcons et loggias sont revêtus de dalle en ciment et les gardes-corps sont en bardage bois.

Des stores à lamelles ont été utilisés pour tout le bâtiment. Les fenêtres ainsi que les portes-fenêtres en PVC sont équipées avec des triples vitrages.

La toiture du bâtiment se compose d'une charpente en bois avec isolation entre chevrons et la couverture de celui-ci est réalisée en tuile rouge. Le cuivre compose l'ensemble de la ferblanterie de l'immeuble.

Une PAC air/eau assure la production de chauffage et d'eau chaude. La chaleur de chaque pièce est régulée en fonction de la température extérieure au moyen d'une sonde.

Des panneaux solaires sont intégrés à la toiture dans le but de produire de l'électricité.

Un ascenseur de 630 kg dispense les 4 niveaux afin de faciliter l'accès au bâtiment pour les personnes à mobilité réduite.

Le sous-sol se compose de 4 garages avec portes sectionnelles automatiques et de grandes caves en claire-voie.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route de Châtillon  
1473 Châtillon

### Maître de l'ouvrage (MO)

Guillet Promotions Générales SA

### Gestion du projet

Guillet Architecture SA

### Ingénieur génie civil

Brügger + Associés ingénieurs Sàrl

### Réalisation

2017-2018

### Informations

Type de mandat : partiel  
Zone d'affectation : (ZRFD) Zone résidentielle à faible densité  
N° de parcelle : 2030  
Surface parcelle : 700 m<sup>2</sup>  
Volume SIA 116 : 2'200 m<sup>3</sup>  
Niveaux utilisables : 4