

## Situation

Le projet est réalisé sur la commune d'Eysins « En Bellossiez 2 », située dans le district de Nyon, à 30 minutes de Genève et de Lausanne.

Le bâtiment se situe à proximité de toutes commodités et à 5 minutes de l'autoroute.



## Descriptif

L'ensemble du bâtiment de 6 appartements en PPE est labélisé Minergie et répond à la norme phonique accrue SIA 181. De construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm.

Un parking souterrain est situé sous le bâtiment et permet la liaison avec les appartements.

La toiture est composée d'une charpente en bois avec isolation sur et entre chevrons. La couverture est effectuée avec de la tuile de couleur grise et toute la ferblanterie est préfabriqué en aluminium, anthracite.

Production de chauffage par PAC sol/eau, de 2 sondes géothermiques avec régulation par pièce en fonction de la température au moyen d'une sonde extérieure. Des panneaux solaires sont placés en toiture pour la production d'eau chaude et sanitaire. La ventilation est assurée par un système double flux.

Un ascenseur de 630 kg, accessible aux personnes à mobilité réduite, dispense les 4 niveaux.

A l'extérieur, un espace vert ainsi qu'une place de jeux sont aménagés.

L'intérieur des appartements est configuré par chaque acquéreur selon leurs choix et leurs désirs.

### Coordonnées de l'ouvrage

En Bellossiez 2  
1262 Eysins

### Ingénieur génie civil

Liard & Dutruit SA

### Informations

Type de mandat : partiel  
Zone d'affectation : (ZV) Zone village  
N° de parcelle : 100  
Surface parcelle : 800 m<sup>2</sup>  
Volume SIA 116 : 4'380 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 650. -- TTC  
Niveaux utilisables : 4

### Maître de l'ouvrage (MO)

Chelyna SA

### Gestion de projet

Guillet Architecture SA

### Réalisation

2017 - 2018