

Situation

Située dans un quartier résidentiel calme des hauts de Lausanne, cette villa est à quelques minutes du centre-ville et de l'autoroute.



Descriptif

Démolition du bâtiment existant et construction d'une villa avec panneaux solaires en toiture et piscine extérieure.

Construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique revêtue d'un crépi fin lissé.

La production de chaleur est assurée par la pompe à chaleur (PAC) avec sondes géothermiques et panneaux solaires thermiques sur la toiture plate.

Pré-équipement pour un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux. Bétons apparents type 4 des murs de la cage d'escalier, garde-corps en verre extra-blancs et baies vitrées triple vitrage en bois-métal.

Les sols des étages sont en parquet Sucupina huilé naturel et le rez-de-chaussée en carrelage rectifié 80x80.

L'extérieur est équipé de marches en béton de différentes tailles. La rampe d'accès au garage est en enrobé bitumineux avec enrochement. Les plantations et l'engazonnement terminent les aménagements extérieurs de cette propriété.

Coordonnées de l'ouvrage

Chemin de la Fauvette 46
1012 Lausanne

Maître de l'ouvrage (MO)

Sarah & Emmanuel Henchoz

Gestion de projet

Guillet Architecture SA

Ingénieur génie civil

Gex et Dorthe Ingénieurs Consultants Sàrl

Réalisation

2017 - 2018

Informations

Type de mandant : partiel
Zone d'affectation : (ZHFD) Zone
d'habitation à faible densité
N° de parcelle : 4030
Surface parcelle : 860 m²
Volume SIA 116 : 1'600
Niveaux : 4