

## Situation

Le projet est réalisé sur une parcelle au cœur de la commune de Froideville, située dans le district et région du Gros-de-Vaud.



## Descriptif

L'ensemble des trois immeubles s'articulent au-dessus d'un parking souterrain commun et sont disposés de manière à profiter au maximum de l'accessibilité, de l'ensoleillement ainsi que du dégagement.

Installé en quinconce sur la pente naturelle, chaque bâtiment s'installe harmonieusement dans le site.

Un soin particulier a été déployé pour offrir une accessibilité maximum aux personnes à mobilité réduite.

Les bâtiments sont de standard Minergie et répondent à la norme phonique accrue SIA 181. De construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz. Des panneaux solaires sont placés en toiture pour l'eau chaude sanitaire. Les panneaux photovoltaïques sont également installés afin de compléter la production d'électricité. La ventilation est assurée par un système simple flux.

### Coordonnées de l'ouvrage

Rue du Village 22  
1055 Froideville

### Maître de l'ouvrage (MO)

GuiVal SA

### Gestion de projet

Guillet Architecture SA

### Ingénieur génie civil

Liard & Dutruit SA

### Réalisation

2016 - 2018

### Informations

Type de mandat : partiel  
Zone d'affectation : (ZV) Zone village  
N° de parcelle : 251  
Surface parcelle : 5'452 m<sup>2</sup>  
Volume SIA 116 : 20'700 m<sup>3</sup>  
Prix m<sup>3</sup> SIA 116 : CHF 540. -- TTC  
Niveaux utilisables : 4