

Situation

Le projet est situé à Cousset sur la commune de Montagny, dans le canton de Fribourg.

La commune est idéalement située à 10 minutes de l'autoroute A1 et est également desservie par les transports ferroviaires.



Descriptif

Le projet de quartier prévoit la construction de 5 immeubles d'habitation dans une zone de calme et de verdure.

Les bâtiments A et B ont nécessités des travaux spéciaux pour permettre leurs intégrations dans le terrain en pente de la parcelle.

Cette particularité topographique a permis d'intégrer les accès véhicules et piétons de plain-pied au Nord et les dégagements des terrasses et des balcons au Sud.



Le quartier est encore en étude pour l'intégration des immeubles D et E. Le bâtiment B a également été réalisé par notre groupe.

Tous les bâtiments sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffage à distance. L'ensemble du projet répond au standard « Minergie », ainsi qu'à la norme SIA 181 (phonique).

Coordonnées de l'ouvrage

Route Bas-des-Esserts 13-17
1774 Cousset

Ingénieur génie civil

Brügger + Associés Ingénieur Sàrl

Informations

Type de mandat : partiel
Zone d'affectation : RMD II / zone industrielle
moyenne densité II

N° de parcelle : 2521 et 2523

Surface parcelle : 1'679 et 2'189 m²

Volume SIA 116 : 12'430 m³

Prestations SIA 102 : 4 / appel d'offres – 5 /
réalisation

Niveaux utilisables : 5

Maître de l'ouvrage (MO)

Sébastien Nordmann

Gestion de projet

Guillet Architecture SA

Réalisation

2016 – 2017