

Situation

Projet réalisé en ville de Lausanne, dans le quartier de la Sallaz, à 5 minutes de l'accès autoroutier et à 2 minutes des transports publics.

L'immeuble profite d'une situation privilégiée dans un environnement calme tout en disposant des nombreux avantages pratiques qu'offre la ville.



Descriptif

Après avoir été désamianté et complètement démolì, l'immeuble sis sur la parcelle n° 3443 fait place à une nouvelle construction de 38 appartements locatifs, 2 commerces, ainsi qu'un parking souterrain sur 2 niveaux accessibles par un monte-voitures.

Ce bâtiment étant construit en limite de parcelle, des travaux spéciaux ont été nécessaires afin de garantir la stabilité du terrain pour ne pas endommager les parcelles voisines. Des parois berlinoises de plus de 6 m ont été réalisées afin de pouvoir construire les 2 parkings souterrains.

La nouvelle construction est mitoyenne au bâtiment voisin et reprend son architecture.

De grandes terrasses permettent de profiter pleinement de la situation du locatif.

Construction traditionnelle en béton armé, maçonnerie avec isolation périphérique en laine minérale selon prescriptions AEAI, dernier niveau avec doublage Eternit ventilé.

L'ensemble des locaux est adapté pour l'accès des personnes à mobilité réduite.

Une place de jeux, située dans un espace vert et arborisé, est à disposition pour les enfants de l'immeuble.

Coordonnées de l'ouvrage

La Sallaz 42
1010 Lausanne

Maître de l'ouvrage (MO)

Stardisa SA

Gestion de projet

Guillet Architecture SA

Ingénieur génie civil

Brügger + Associés ingénieurs
Sàrl

Réalisation

2015 - 2017

Informations

Type de mandat : partiel
Zone d'affectation : (ZRFD) zone résidentielle à forte densité
N° de parcelle : 3'443
Surface parcelle : 1'125 m²
Volume SIA 116 : 15'775 m³
Niveaux utilisables : 10