

Situation

Le projet est localisé dans le canton de Vaud, sur le territoire de la commune de Buchillon, idéalement située à 7 minutes seulement de la sortie d'autoroute d'Aubonne.

Luna, c'est une rue piétonne, un lieu de vie et de passage. Le badaud se rend à la place du centre en longeant, d'un côté, un verger, une prairie aux ombrages généreux, et de l'autre, cette partie du village qui semblera avoir toujours été là.

C'est une rue de village, avec ses maisons accolées les unes aux autres et qui descendent en pente douce. Sertie dans sa monture de verdure, la place du village va permettre aux buchillonais de s'adonner à leurs conversations, sans craindre pour la sécurité des enfants, dans la paix du cœur d'un village à l'abri des voitures, et cependant tout à fait accessible.

Descriptif

Le projet comprend 24 logements. La typologie de l'architecture permet cependant de diviser ou d'unir les espaces selon les besoins des temps à venir. Les espaces du rez-de-chaussée peuvent être utilisés comme bureaux, cabinets, ou autres locaux multifonctionnels.

Les jardins et les terrasses sont orientés vers le couchant. Grâce au décalage des maisons, ces espaces extérieurs ont leur caractère privatif.

La ferme est l'espace majeur du projet, son point d'articulation. Lieu de rassemblement mais aussi de vie privée, elle est séparée en deux en suivant l'axe nord-sud avec une zone tampon en son centre, permettant la cuisine et les autres nécessités d'un espace communautaire. Elle est reconstruite avec des façades vitrées à l'intérieur et, à l'extérieur, des lames de bois ajourées, laissant passer la lumière et préservant son caractère rustique.

Le sous-sol, situé sous les maisons, comprend un parking semi-public, des caves, un local à vélos ainsi qu'une chaufferie distribuant tous les logements.



MINERGIE®
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

RÉFÉRENCE

Coordonnées de l'ouvrage

Route des deux communes
1164 Buchillon

Maître de l'ouvrage (MO)

Commune de Buchillon

Gestion du projet

Guillet Architecture SA

Ingénieur génie civil

Liard & Dutruit SA

Réalisation

2017 - 2018

Informations

Type de mandat : partiel
Zone d'affectation : (ZCV) Zone de centre village
N° de parcelle : 1, 2, 3, 4, 5 et 374
Surface parcelle : 6'334 m²
Volume SIA 116 : 21'348 m³
Prix m³ SIA 116 : CHF 590.-- TCC
Niveaux utilisables : 4