

## Situation

Le projet est situé à Cousset sur la commune de Montagny, dans le canton de Fribourg.

Commune idéalement située à 10 minutes de l'autoroute A1, qui est également desservie par les transports ferroviaires. Une gare est située à 300 mètres du quartier.



## Descriptif

La construction est réalisée au standard Minergie.

Les façades se composent d'un mur en béton ou en briques terre cuite et d'une isolation périphérique, type Lambda White de 200 mm.

Les fenêtres sont réalisées en PVC à triple vitrage.

La toiture plate fait office de rétention d'eau selon la réglementation en vigueur. Celle-ci se compose de 2 couches d'étanchéité, d'une isolation type PUR de 100 mm et d'une couche de substrat 90 mm pour la végétalisation de la toiture.

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffage à distance appartenant à Groupe E Celsius. L'ensemble du projet répond à la norme phonique SIA 181.



Les barrières de balcon sont réalisées avec un châssis en acier et une main courante en inox, remplissage des contrecœurs avec des tôles perforées.

Sous le bâtiment, un parking souterrain de 9 places est construit afin de stationner les véhicules des résidents de l'immeuble.

### Coordonnées de l'ouvrage

Route Bas-des-Esserts 19  
 1774 Cousset

### Maître de l'ouvrage (MO)

AMG Investissements SA

### Gestion de projet

Guillet Architecture SA

### Ingénieur génie civil

Brügger + Associés Ingénieurs Sàrl

### Réalisation

2025-2016

### Informations

Type de mandat : partiel  
 Zone d'affectation : (ZRMD II) Zone résidentielle à moyenne densité II  
 N° de parcelle : 2523  
 Surface parcelle : 2'189 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA 116 : 5'925 m<sup>3</sup>  
 Niveaux utilisables : 5